



MJOP Historisch Centrum Overijssel

Dijkoraad

Dijkoraad R.R.G. B.V.

Rodetorenplein 15, 8011 MJ Zwolle

Telefoon 088 - 411 2000
E-mail info@dijkoraad.nl
Homepage www.dijkoraad.nl
ING bank 66.62.978
IBAN NL20INGB0006662978
BIC INGBNL2A
KvK Zwolle 61760277
BTW ID nr. NL854476465B01

Vestigingen in Oldenzaal en Zwolle



Naam

Adres: Eikenstraat 20 Zwolle
Bescherming: n.v.t.
Contactpersoon: dhr. E. Bos
Huidig gebruik: Archiefgebouw
Projectnaam: HCO
Opdrachtreferentie:

Titel

Adviseur: Dhr. A. Zweverink
Gecontroleerd: Mevr. M. Brons-Rocks
Versie: Definitief
Datum uitgave: 17 november 2022

© Dijkoraad B.V te Zwolle. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

1. Aanleiding

Naar aanleiding van uw opdracht heeft Dijkoraad B.V. het object aan de Eikenstraat 20 te Zwolle geïnspecteerd. De inspectie bestaat uit een visuele opname en kwalificatie van de gebouw gebonden installaties en bouwkundige gebouwelementen van het exterieur en interieur conform de NEN 2767. De aanwezige proces-gebonden installaties en het meubilair zijn niet geïnspecteerd. Onze bevindingen en aanbevelingen worden in dit rapport weergegeven. Ter verduidelijking van het inspectieverslag zijn foto's toegevoegd.

1.1 Gebouwgegevens en situering

Adres : Eikenstraat 20, Zwolle

Type gebouw : Archiefgebouw

Aantal (ge)bouwdelen : 1

Aantal bouwlagen : 6

Bouwjaar : 1976

Uitbreidings-/renovatiejaar : 2005

Omvang : 6.306 m² BVO



Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

Algemene Objectgegevens

Object

Naam	Historisch Centrum Overijssel
Adres	Eikenstraat 20
Postcode	8021 WX
Plaats	Zwolle
Telefoon	085 488 5000
Inspecteur	A.Zweverink
Inspectiedatum	3-8-2022

Opdrachtgever

Klantcode	FH044
Naam	Historisch Centrum Zwolle
Contactpersoon	dhr. E. Bos
Adres	Eikenstraat 20
Postcode	8021 WX
Plaats	Zwolle
Mobiel	0651019479

Technisch

Voorgevel locatie	Zuidoost
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	6306 m2
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2006
Energie label	A

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Weersgesteldheid	droog bewolkt
------------------	---------------

Elementenoverzicht

Historisch Centrum Overijssel

Eikenstraat 20
8021 WX Zwolle

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
471102	Dakbedekking nalopen en kleine herstellingen uitvoeren <i>dak entree, dak gashok 36m2 bitumen dakbedekking, voorzien van isolatie (dikte onbekend) en ballastgrind Peil 3m+Peil constructie hout voorzien van 15m1 koperen dakkapafwerking, ontwikkeld 0,3m1 9 m1 voetlood</i>	dak	1,00 pst	1995						1
471103	Dakbedekking bitumen <i>materiaal is aanname</i>	dak archiefruimte	480,00 m2	2005						2
471112	Dakbedekking SBS+mineraal <i>Technische ruimte: 183 m2 bitumen dakbedekking, gemeneraliseerd, SBS, op houtconstructie 13,3m+Peil Voorzien van 55m1 koperen dakkap afwerking, ontwikkeld 35m1 Voorzien van 8m1 voetlood</i>	dak 13,3m1+peil	183,00 m2	1995						2
471133	Dakrandafwerking koper <i>dakrand koper: dak technische ruimte voorzien van 55m1 koperen dakkap afwerking, omwikkeld 0,35m1 dak trappenhuis voorzien van 35m1 koperen dakkap afwerking, omwikkeld 0,35m1 dak archief voorzien van 85m1 koperen dakkap afwerking, omwikkeld 0,35m1 dak entree kantoren voorzien van 15m1 koperen afwerking, omwikkeld 0,45m1 dak gashok voorzien 8m1, omwikkeld 0,45m1</i>	daken	198,00 m1	1976						1
471143	Loodslabben plat dak	opgaand werk daken	300,00 m1							2
51	Warmteopwekking									
512010	Opstellings-/stookruimte (SR)	3.02	50,00 m2	1976						1
512114	Atmosferische gasketels, HR <i>ketel 2</i>	3.02	2,00 st	2005						2

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
512402	Rookgasafvoerkanalen binnen <i>T.b.v. ketel 2</i>	3.02	2,00 st	2005						2
513320	Stoomvormer direct gestookt <i>T.b.v. LBK3</i>	3.01	4,00 st	2016						1
52	Afvoeren									
521110	Hemelwaterafvoer <i>Mat.: deels koper en deels verzinkt staal</i>	Gevel	65,00 m1	2005						1
521125	Stadsuitloop <i>element betreft noodoverstort</i>	noodoverstort tussen dak	10,00 st							5
524010	Binnenriolering	Algemeen	1,00 st	1976						5
53	Water									
531002	Waterleidingnet compleet <i>Mat.: koper Ca. 200 m1</i>	Algemeen	6306,00 m2	1976						2
531050	Beveiliging drinkwater (bijv. keerkleppen) <i>Aantal is aannname Klasse: EA</i>	Algemeen	50,00 st	2005						3
531400	Drukverhogingsinstallaties	3.01	1,00 st	2006						2
532120	Boilers elektrisch	algemeen	4,00 st	2005						3
535041	Waterbehandeling, osmose <i>Omgekeerde osmose</i>	3.02	1,00 st	2016						1
54	Gassen									
541010	Gasleidingnet compleet <i>Mat.: staal Ca. 50 m1</i>	Algemeen	6306,00 m2	1976						2

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
55	Koudeopwekking									
552040	Luchtgekoelde condensors <i>T.b.v. serverruimte Koudemiddel: ... kg x R407c</i>	Dak V03	2,00 st	2005						3
552040	Luchtgekoelde condensors <i>Koudemiddel: 2x koelcircuit 20,39 kg x R410a 16,37 kg x R410a</i>	Dak V04	1,00 st	2014						2
552113	Koudwateraggregaten incl. appendages, <i>Koudemiddel: 2x koelcircuit 19 kg x R407c</i>	Dak V03	1,00 st	2004						2
552140	Schroef-/scroll-koelmachines <i>Koudemiddel: 2x koelcircuit 20,39 kg x R410a 16,37 kg x R410a</i>	3.01	1,00 st	2014						1
553120	Leidingen GKW <i>Mat.: staal</i>	Algemeen	1,00 pst	2005						1
553120	Leidingen GKW <i>Mat.: staal</i>	Algemeen	1,00 pst	2005						3
553140	Buffervat koudedistributie	3.01	1,00 st	1995						1
553143	Gekoeld water, platenwisselaars	1.14	1,00 st	2005						2
553150	Circulatiepompen koudedistributie <i>T.b.v. aanvoer koeling plafond convector 1e verd</i>	1.14	2,00 st	2005						3
553170	Expansievaten koudedistributie	1.14/3.01	3,00 st	2005						3
553189	Regelkleppen en stelmotoren koudedistributie <i>T.b.v. LBK Noord - Oost</i>	1.14	10,00 st	2005						3
553190	Klimaatplafond <i>Omvang is aanname.</i>	Algemeen	300,00 m2	2005						1

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
56 Warmtedistributie										
561010	Leidingen cv-installatie <i>Mat.: staal Ca. 1700 m1</i>	Algemeen	1700,00 m1	1976						3
561010	Leidingen cv-installatie <i>Mat.: staal Ca. 1700 m1</i>	Algemeen	1700,00 m1	1976						1
561030	Expansievaten warmtedistributie	3.01/3.02	4,00 st	2004						3
561040	Circulatiepomp warmtedistributie <i>T.b.v. LBK auditorium</i>	1.14/3.02	10,00 st	2004						3
561070	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie <i>T.b.v. aanvoer cv radiatoren beg. grond</i>	1.14/2.01/3.01	12,00 st	2005						3
561070	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie <i>T.b.v. LBK Zuid - West</i>	Dak V03	1,00 st	2013						2
561110	Radiatoren	Algemeen	100,00 st	1979						3
561200	Convectoren	Algemeen	80,00 st	2005						1
57 Luchtbehandeling										
572114	Dakventilator algemeen	Dak V06	1,00 st	1995						3
572114	Dakventilator algemeen	Dak V06	1,00 st	2008						2
572118	Radiaalventilator <i>T.b.v. garderobe, toiletten en en keuken</i>	3.01	1,00 st	1997						3
576140	Luchtgordijn	0.40	1,00 st	2005						3
576160	Inductie-unit <i>2 st Verdi-300-4-1-15 9 st Verdi-300-4-1-18 6 st Verdi-300-4-2-15</i>	V01	17,00 st	2005						2

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
577100	Roosters <i>Aantal is aanname</i>	Algemeen	200,00 st	1995						3
577110	Naverwarmers	Algemeen	7,00 st	1995						3
577142	LBK toe-/afvoer binnenopstelling <i>LBK Noord - Oost Soort: V+K Type filter: zakken</i>	1.14/3.01	3,00 st	1995						3
577146	LBK toe-/afvoer buitenopstelling <i>LBK Zuid - West Soort: V+K+WTW Type filter: zakken Inclusief circulatiepomp cv Wilo Top-S30/70</i>	Dak V03	1,00 st	2004						2
577160	Ventilatie- en luchtbehandelingskanalen <i>Mat.: verzinkt staal</i>	Algemeen	6306,00 m2	1995						2
577210	Warmte-terugwin-unit <i>T.b.v. quarantaineruimte Boven plafond</i>	0.06	1,00 st	1995						3
58	Regeling klimaat en sanitair									
581100	Stelmotoren luchtklep	Algemeen	20,00 st	1995						3
581200	Naregeling compleet	Algemeen	6306,00 m2	2004						1
581200	Naregeling compleet	Algemeen	6306,00 m2	2004						3
582010	Regelkast <i>RK2</i>	3.01/3.02	2,00 st	2004						3
582020	Autonome onderstations, DDC regelaar <i>3 st onderstations maximaal I/O-punten 172 st</i>	RK2	1,00 st	2004						3
582020	Autonome onderstations, DDC regelaar <i>1 st onderstations maximaal I/O-punten 64 st</i>	RK-UN0/UZW	2,00 st	2004						2

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
611121	Gehele elektrische installatie NEN3140	Algemeen	6306,00 m2							2
611121	Verdeelinrichtingen	Algemeen	12,00 st	1976						3
617100	Bliksembeveiligingsinstallatie <i>Twee jaarlijkse inspectie bliksembeveiliging</i>	Algemeen	1,00 pst							2
63	Verlichting									
631120	Uitvoeren Nen 3140 <i>Deels nog uit 1976</i>	Algemeen	1,00 post	2005						5
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Deels nog uit 1976</i>	Algemeen	6306,00 st	2005						5
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Deels nog uit 1976</i>	Algemeen	6306,00 st	2005						1
631130	Verlichtingsarmaturen <i>491 st pl-armatuur 271 st tl5-armatuur 531 st tl-armatuur montagebalk 1 st 3f-spanningsrail 10m1 incl. 7 armaturen 1 st 3f-spanningsrail 19m1 incl. 12 armaturen</i>	Algemeen	1295,00 st	2005						2
632410	Noodverlichtingsarmatuur decentraal <i>72 st pictogram 99 st vluchtweg Aangesloten op ESM-systeem op GBS</i>	Algemeen	171,00 st	2005						3
64	Communicatie									
642210	Intercominstallaties <i>Installatie is buiten gebruik. 1 st centrale bedieningsunit 3 st deurposten (pers.ingang, publ.ingang,</i>	Algemeen	1,00 st	2005						1

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
643100	CCTV-installaties <i>1 st bedieningsunit-PC 1 st monitoren 3 st camera's</i>	Algemeen	1,00 st	2005						3
643201	Projectoren	0,15	1,00 st	2005						3
644100	Gesloten datanet	Algemeen	6306,00 m2	2005						3
65	Beveiliging									
651110	Brandmeldinstallatie <i>1 st centrale brandmeldpaneel 3 st neventableau's 25 st handmelders 175 st automatische melders 69 st nevenindicatoren 2 st ASD 1 st flitslichten 13 st kleefmagneten 2 st accu's 12/18Ah d.d. ..</i>	Algemeen	6306,00 m2	2002						3
651120	Omroep- en ontruimingsinstallatie <i>1 st centrale bedieningsunit 1 st microfoon 60 st slow-whoop</i>	Algemeen	1,00 pst	2005						2
651220	Brandwerende doorvoeringen <i>Aantal is aanname</i>	Algemeen	80,00 st	2005						3
651300	Brandslanghaspels	Algemeen	8,00 st	1995						1
651303	Handblussers <i>Diverse bouwjaren 8 st schuimblusser 6l (bj.2011) 18 st Co2-blusser 5kg (bj.2006-2013) 2 st Co2-blusser 2kg (bj.2013)</i>	Algemeen	25,00 st	2006						1
651310	Droge brandleidingen <i>1 aansluitpunt per verdieping in lifthal</i>	Algemeen	1,00 pst	1996						1

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
651380	Brandventilatievoorzieningen <i>T.b.v. luchtcirculatie glazen wand Regelkast bij receptie incl computer TFT 30 st kleppen Lichtsensoren+regensensor op het dak Tevens 5 st shadowlamellen</i>	Algemeen	30,00 st	2005						1
651390	Brandklep <i>Aantal is aanname</i>	Algemeen	30,00 st	1995						2
652110	Inbraak-alarminstallatie <i>1 st bedieningsunit-PC 33 st PIR-melders 31 st standcontacten 18 st trilcontact 18 st glasbreukdetectoren 62 st magneetdetectoren 1 st flitslicht 1 st sirene</i>	Algemeen	6306,00 m2	2005						3
652200	Toegangscontrole-installatie <i>Proximiteits installatie 1 st bedieningsunit-PC 31 st kaartlezers 11 st elektrische sloten 2 detectiepoorten</i>	Algemeen	6306,00 m2	2005						3
653100	Zonweringsinstallatie <i>1 st besturingsunit 56 st elektrische schermen 13 st handbediende schermen</i>	Algemeen	6306,00 m2	2005						3
653400	Overspanningsbeveiliging <i>In verdeelkast LK/3L1/C1</i>	Algemeen	3,00 st	2005						2
653600	Wateroverlastmelders	Algemeen	3,00 st	1995						3
654100	Invalidetoilet noodsignaal	0.35	1,00 st	2005						2

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
66 Transport										
661100	Personenlift (Elektrische lift) <i>Installatienr: LO11038</i> <i>Nominale last: 630 kg</i> <i>Aantal personen: 8</i> <i>Nominale snelheid: 1,6 m/s</i> <i>Hefhoogte: 15,8 m</i> <i>Aantal schachttoegangen: 6</i> <i>Aantal kooitoegangen: 1</i> <i>Aantal staalkabel: ... (.mm)</i> <i>Ophanging: 2:1</i>	0.17	1,00 st	2007						1
661400	Hefplateau's met schacht <i>Installatienr: 26101</i> <i>Nominale last: 400 kg</i> <i>Aantal personen: 4</i> <i>Nominale snelheid: 0,15 m/s</i> <i>Hefhoogte: 6,87 m</i> <i>Aantal schachttoegangen: 3</i>	0.45	1,00 st	2005						2
67 Gebouwbeheersvoorzieningen										
671050	Valbeveiliging algemeen <i>enkele op aluminiumdaken aanwezig.</i>	dak	1,00 st							2
671400	Gebouwbeheersvoorzieningen <i>1 st centrale unit incl. PC en software</i> <i>Software:</i> <i>- Klimaatbeheersing Priva</i> <i>- Etap Safety Manager</i> <i>- CCTV</i> <i>- Toegangscontrole</i> <i>- Zonwering Colt</i> <i>- Besturing verlichting</i>	0.09	6306,00 m2	2005						3
73 Vaste keukenvoorzieningen										
731295	Keukenapparatuur diversen, waterontharder	0.14	1,00 st	2005						3

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
741110	Sanitair closetpot	Algemeen	13,00 st	1976						1
741120	Sanitair urinoir	Algemeen	2,00 st	2005						1
741130	Sanitair wastafel	Algemeen	12,00 st	1976						1
741140	Sanitair uitstortgootsteen	0,33/V00	2,00 st	2005						1
741200	Invalidetoiletten	0.35	1,00 st	2005						1
81	Losse verkeersinventarisatie									
811100	Postkasten <i>postkast begane grond</i>	begane grond	1,00 st	2005						1
811100	keukenblok <i>keukenblok lengte 1.800mm 3 deurtjes HPL- aanrechtblad blok - spaanplaat</i>	kantoor naast entree	1,00 st	2005						1
811100	balie <i>balie entree balie studiezaal 1e verdieping balie studiezaal 1e verdieping</i>	studiezaal	3,00 st	2005						1
90	Terrein									
903405	Slagboom installatie	Terrein	1,00 pst	1995						2
904103	Betonklinkers <i>beplanting 500m2 (aannname)</i>	Terrein	907,00 m2							1
904104	Betontegels <i>betontegels</i>	Terrein	79,00 m2							3

Historisch Centrum Overijssel Eikenstraat 20 • Zwolle

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
904117	Terreinverharding diversen <i>paaltjes</i>	Terrein	1,00 pst	2005						1
906321	Gevel- en plafondarmaturen	Gevel	10,00 st	2005						2
906330	Terreinverlichting armaturen <i>Grondspots LED</i>	Terrein	13,00 st	2005						2
906336	Verlichting lantaarnpaal inclusief paal <i>6 st mast h=2m1 5 st mast h=0,5 m1</i>	Terrein	11,00 st	2005						3
909000	Gehele Terrein opnieuw inrichten <i>Tijdens renovatie in 2029 gehele terrein opnieuw inrichten met planten, bestrating en verlichting</i>	Terrein	500,00 m2	2005						1
99	Algemeen									
999991	Dagelijks onderhoud	Algemeen	1,00 pst							1
999992	Dagelijks onderhoud	Algemeen	1,00 pst							1
999993	Bouwkundigadvies en aanvullende onderzoeken onderhoud 2023	Algemeen	1,00 pst							1
999994	Tijdens renovatie elders kantoor houden voor werknemers	Algemeen	1,00 pst							1
999995	Aanpassen binnen wanden tijdens renovatie 2029	Algemeen	1,00 pst							1
999996	architectkosten en bijkomende kosten	Algemeen	1,00 pst							1
999997	in en uitpakken gehele archief tbv renovatie	Algemeen	1,00 pst							1
999998	Post Onvoorzien voor het onderhoud van 2029	Algemeen	1,00 pst							1
999998	Post Onvoorzien voor het onderhoud van 2023	Algemeen	1,00 pst							1

Bevindingen

Historisch Centrum Overijssel

Eikenstraat 20
8021 WX Zwolle

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

47 Dakafwerkingen

471143 Loodslabben plat dak

Beschadiging

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen loodslabben plat dak		300,00 m1	€ 9.347
Nalopen en slechte delen vervangen			



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

512010 Opstellings-/stookruimte (SR)

Slijtage

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Opschonen cv ruimte		50,00 m2	€ 111.611

512114 Atmosferische gasketels, HR

Slijtage

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen cv-ketel combi		2,00 st	€ 52.085

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

51 Warmteopwekking

512402 Rookgasafvoerkanalen binnen

Slijtage

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00 st	€ 3.720

513320 Stoomvormer direct gestookt

Slijtage

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen stoomvormer		4,00 st	€ 3.869

52 Afvoeren

521110 Hemelwaterafvoer

Slijtage

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer koper		65,00 m1	€ 7.255

521125 Stadsuitloop

Materiaaltoepassing foutief

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen stadsuitloop lood		10,00 st	€ 5.608

Extra stadsuitlopen bijplaatsen



Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

52 Afvoeren

524010 Binnenriolering

Beschadiging
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstel binnenriolering pvc lekkage in de kelder onder toilettengroep		1,00 pst	€ 1.869

53 Water

531002 Waterleidingnet compleet

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen waterleiding Complete renovatie waterleidingnet in 2029		6306,00 m2	€ 18.769

531050 Beveiliging drinkwater (bijv. keerkleppen)

Beschadiging
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Controle keerkleppen Nalopen keerkleppen en zo nodig vervangen		50,00 st	€ 1.558

531400 Drukverhogingsinstallaties

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen apparaat		1,00 st	€ 2.604

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

53 Water

532120 Boilers elektrisch

Slijtage

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen boiler close-in ruimte 0.09, 0.14, 0.33, 0.36		4,00 st	€ 4.167



535041 Waterbehandeling, osmose

Slijtage

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.232
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			

54 Gassen

541010 Gasleidingnet compleet

Slijtage

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen gasleiding renovatie gasleiding in 2029		6306,00 m2	€ 18.769

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

55 Koudeopwekking

552040 Luchtgekoelde condensors

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen condensors		2,00 st	€ 104.170



552040 Luchtgekoelde condensors

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 st	€ 6.697

552113 Koudwateraggregaten incl. appendages,

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 14.137




553120 Leidingen GKW

Beschadiging
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.481
Herstel beschadigen en vervuiling			




Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

55 Koudeopwekking			
553120 Leidingen GWK			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen GWK		1,00 pst	€ 148.815
Vervangen			
			
553140 Buffervat koudedistributie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.530
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			
553150 Circulatiepompen koudedistributie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 5.953
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			
			
553170 Expansievaten koudedistributie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
vervangen		3,00 st	€ 3.348
90% levensduur. vervangen in 2029			
			

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

55 Koudeopwekking			
553189 Regelkleppen en stelmotoren koudedistributie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		10,00 st	€ 5.953
90% levensduur. vervangen in 2029			
553190 Klimaatplafond			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		300,00 m2	€ 8.929
90% levensduur. vervangen in 2029			
56 Warmtedistributie			
561010 Leidingen cv-installatie			
Beschadiging 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1700,00 m1	€ 11.653
renovatie/herstel leidingstelsel in 2023			
561010 Leidingen cv-installatie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen cv-leidingen		1700,00 m1	€ 189.739

56 Warmtedistributie			
561030 Expansievaten warmtedistributie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen CV-expansievat individueel		4,00 st	€ 4.464
			
561040 Circulatiepomp warmtedistributie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		10,00 pst	€ 11.161
561070 Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		12,00 st	€ 13.393
561070 Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1.116

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

56 Warmtedistributie

561110 Radiatoren

Beschadiging
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		100,00 st	€ 3.116

561200 Convectoren

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		80,00 st	€ 14.881
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			

57 Luchtbehandeling

572114 Dakventilator algemeen

Beschadiging
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen oude dakventilator niet meer in gebruik. Afvoeren en dak dichtmaken		1,00 st	€ 499

572114 Dakventilator algemeen

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator		1,00 st	€ 2.976
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

57 Luchtbehandeling

576140 Luchtgordijn

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen luchtgordijn		1,00 st	€ 6.697



577100 Roosters

Vuil, aanslag, verkleuring
1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schoonmaken		200,00 st	€ 14.457
Schoonmaken roosters en beschadigde roosters vervangen			



577110 Naverwarmers

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen naverwarmers		7,00 st	€ 7.813
verval levensduur 90%, vervangen in 2029			



577142 LBK toe-/afvoer binnenopstelling

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		3,00 st	€ 267.867



Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

57 Luchtbehandeling			
577146 LBK toe-/afvoer buitenopstelling			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 17.858
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
			
577160 Ventilatie- en luchtbehandelingskanalen			
Vuil, aanslag, verkleuring 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Schoonmaken		6306,00 m2	€ 23.461
Binnenzijde ventilatiekanalen en luchtbehandelingskanalen schoonmaken			
			
577210 Warmte-terugwin-unit			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen warmteterugwin-sectie		1,00 st	€ 3.720
90% levensduur. vervangen in 2029			
58 Regeling klimaat en sanitair			
581100 Stelmotoren luchtklep			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		20,00 st	€ 3.572
90% levensduur. vervangen in 2029			

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

58 Regeling klimaat en sanitair			
581200 Naregeling compleet			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		6306,00 m2	€ 28.153
90% levensduur. vervangen in 2029			
581200 Naregeling compleet			
Beschadiging 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nalopen en herstellen		6306,00 m2	€ 7.859
Nalopen in 2023			
582010 Regelkast			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 25.299
90% levensduur. vervangen in 2029			
582020 Autonome onderstations, DDC regelaar			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 66.967
90% levensduur. vervangen in 2029			



Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

58 Regeling klimaat en sanitair

582020 Autonome onderstations, DDC regelaar

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 1.339
90% levensduur. vervangen in 2029			

INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

611121 Verdeelinrichtingen

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		12,00 st	€ 133.933
90% levensduur. vervangen in 2029			



611121 Gehele elektrische installatie NEN3140

Ontbrekende (onder)delen
1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nen 3140 onderzoek		6306,00 m2	€ 31.437
Herstel elektrische installatie na aanleiding van het NEN 3140 onderzoek			





617100 Bliksembeveiligingsinstallatie

Beschadiging
2 Op middellange termijn


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Twee jaarlijkse inspectie bliksembeveiliging		1,00 pst	€ 810
Twee jaarlijkse inspectie bliksembeveiliging			



Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

63 Verlichting			
631120 Uitvoeren Nen 3140 Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nen 3140 onderzoek uitvoeren		1,00 pst	€ 12.463
Uitvoeren Nen 3140			
			
631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal Beschadiging 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen elektrische installatie na aanleiding van de NEN 3140 inspectie		6306,00 m2	€ 11.789
Herstel elektrische installatie na aanleiding van de NEN 3140 inspectie			
			
631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen elektrische bedrading		6306,00 m2	€ 187.685
Levensduur 90% vervangen in 2029			
631130 Verlichtingsarmaturen Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen lampen binnen		1295,00 st	€ 77.086
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			



Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

63 Verlichting			
632410 Noodverlichtingsarmatuur decentraal			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen noodverlichting		171,00 st	€ 13.996
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
			
64 Communicatie			
642210 Intercominstallaties			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen oproepinstallatie		1,00 pst	€ 3.274
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
643100 CCTV-installaties			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen CCTV		1,00 pst	€ 37.204
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
643201 Projectoren			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.232
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

64 Communicatie			
644100 Gesloten datanet			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
vervangen		6306,00 m2	€ 56.306
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
65 Beveiliging			
651110 Brandmeldinstallatie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
vervangen		6306,00 m2	€ 84.458
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
651120 Omroep- en ontruimingsinstallatie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 3.116
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
651220 Brandwerende doorvoeringen			
Beschadiging 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nalopen en herstellen		80,00 st	€ 4.985




65 Beveiliging			
651300 Brandslanghaspels			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		8,00 pst	€ 2.976
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
			
651303 Handblussers			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen poederblusser		25,00 st	€ 2.790
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
			
651310 Droge brandleidingen			
Beschadiging 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Druktest droge blusleiding elke 2 jaar controle		1,00 pst	€ 623
651380 Brandventilatievoorzieningen			
Ventilatie foutief 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verbeteren		30,00 pst	€ 11.217

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

65 Beveiliging			
651390 Brandklep			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		30,00 st	€ 4.464
Controleren en indien nodig herstellen			
652110 Inbraak-alarminstallatie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen inbraakalarminstallatie		6306,00 m2	€ 56.306
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
652200 Toegangscontrole-installatie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		6306,00 m2	€ 23.461
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
653100 Zonweringsinstallatie			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		6306,00 m2	€ 11.730
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			



Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

65 Beveiliging			
653400 Overspanningsbeveiliging			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
vervangen		3,00 st	€ 2.009
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
654100 Invalidetoilet noodsignaal			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 521
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
66 Transport			
661100 Personenlift (Elektrische lift)			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Personenlift vervangen		1,00 pst	€ 111.611
Verval levensduur 90%. Vervangen in 2029			
			
67 Gebouwbeheersvoorzieningen			
671050 Valbeveiliging algemeen			
Ontbrekende (onder)delen 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanvullen valbeveiliging		1,00 pst	€ 8.101
Op diverse daken ontbrekende valbeveiligingen aanbrengen. en aanschaf valtuigje.			

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

671400 Gebouwbeheersvoorzieningen

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen		6306,00 m2	€ 14.076
Verval levensduur 90% vervangen in 2029			

VASTE VOORZIENINGEN

73 Vaste keukenvoorzieningen

731295 Keukenapparatuur diversen, waterontharder

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen keukenblok		1,00 st	€ 37.204
Verval levensduur 90% vervangen in 2029			



74 Vaste sanitairvoorzieningen

741110 Sanitair closetpot

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen closetpot compleet		13,00 st	€ 17.411
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			




741120 Sanitair urinoir

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen urinoir		2,00 st	€ 744
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

74 Vaste sanitairvoorzieningen			
741130 Sanitair wastafel			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen wastafel		12,00 st	€ 8.929
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			
			
741140 Sanitair uitstortgootsteen			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen uitstortgootsteen		2,00 st	€ 2.232
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			
741200 Invalidetoiletten			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen sanitaire toestellen		1,00 st	€ 3.720
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			
LOSSE INVENTARIS			
81 Losse verkeersinventarisatie			
811100 keukenblok			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
vervangen		1,00 pst	€ 7.441
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			

Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

TERREIN

90 Terrein

903405 Slagboom installatie

Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen slagbomen		1,00 st	€ 9.673
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			



904103 Betonklinkers

Beschadiging
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nalopen betonklinkers		907,00 m2	€ 11.304
Nalopen verzakte klinkers en bestrating			



904104 Betontegels

Beschadiging
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nalopen betontegels		79,00 m2	€ 7.384



904117 Terreinverharding diversen

Beschadiging
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Onderhoud diversen		1,00 pst	€ 2.493



Historisch Centrum Overijssel
Eikenstraat 20 • Zwolle

90 Terrein			
906321 Gevel- en plafondarmaturen			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen verlichting		10,00 st	€ 3.720
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			
906330 Terreinverlichting armaturen			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen vloerverlichting		13,00 st	€ 1.944
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			
906336 Verlichting lantaarnpaal inclusief paal			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen lantaarnpaal		11,00 st	€ 2.056
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			
909000 Gehele Terrein opnieuw inrichten			
Slijtage 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Renovatie terrein		500,00 m2	€ 260.426
Verval levensduur 90%. vervangen in 2029			



Totaal object

€ 4.447.471